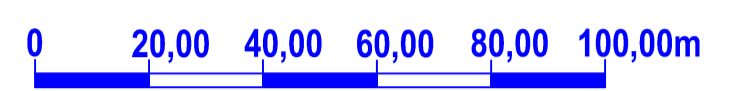


scara 1 : 2000



PUZ

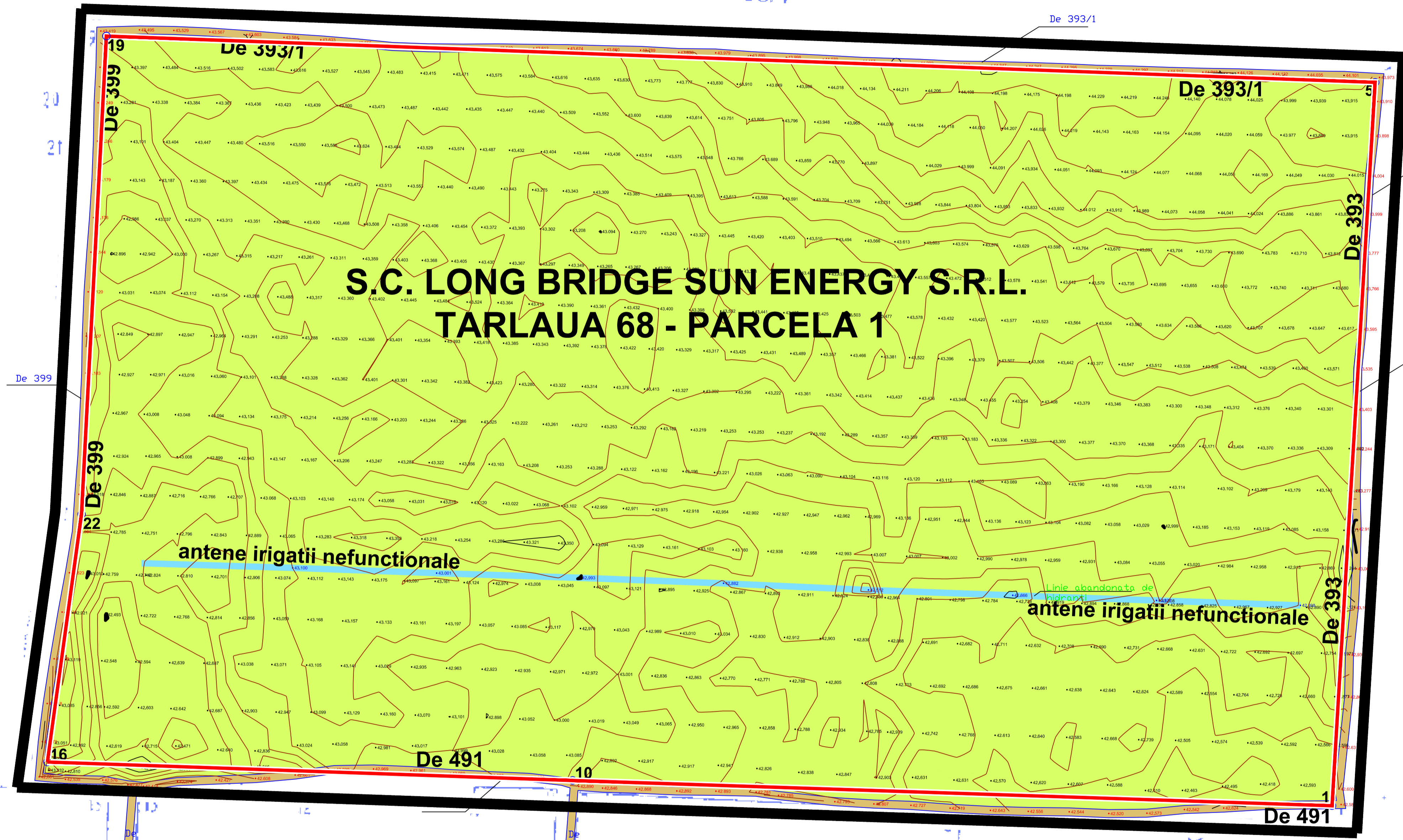
PLAN URBANISTIC ZONAL
PARC FOTOVOLTAIC CORABIA SUN ENERGY 9,9 MW
S.C. LONG BRIDGE SUN ENERGY S.R.L.
TARLAUA 68 - PARCELA 1
ORASUL CORABIA - JUDETUL OLT

SITUATIA EXISTENTA
 DISFUNCTIONALITATI - PRIORITATI
 ZONIFICARE FUNCTIONALA

DISFUNCTIONALITATI SI PRIORITATI

DOMENII	DISFUNCTIONALITATI	PRIORITATI
CIRCULATIE	• DRUMURI DE EXPLOATARE INGUSTE, FARA TROTUARE FARA SISTEME DE COLECTARE A APELOR PLUVIALE	AMENAJAREA SI MODERNIZAREA CIRCULAZIILOR (min. 3,00m latime cu 2 benzi) i amenajare trotuare si a sistemului de colectare a apelor pluviale in zonele de endoare propuse
FOND CONSTRUIT SI UTILIZARE TERENURI	• SOLICITARI PENTRU CONSTRUIRE PARC FOTOVOLTAIC • COEFICIENT REDUS DE OCUPARE A TERENULUI	EXTINDEREA INTRAVILANULUI SI ELABORAREA DE P.U.Z. sau P.U.D. sau PENTRU PARCELARE SI SCHIMBARE DE DESTINATIE TEREN AGRICOL UTILIZAREA EFICIENTA A TERENURILOR IN INTRAVILAN
SPATII PLANTATE AGREMENT, SPORT PERDELE DE PROTECTIE	• LIPSA DE PERDELE DE PROTECTIE LA UNITATILE AGRICOLE / INDUSTRIALE / DEPOZITARE • LIPSA DE PERDELE DE PROTECTIE LA CONSTRUCTIILE TEHNICO-EDILITARE	AMENAJAREA DE PERDELE DE PROTECTIE MINIM 20% DIN SUPRAFATA TERENULUI REZERVAT PENTRU UNITATI AGRICOLE INDUSTRIALE / DEPOZITARE PLANTAREA DE PERDELE DE PROTECTIE MINIM 20% DIN SUPRAFATA TERENULUI REZERVAT PENTRU CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE
PROBLEME DE MEDIU	• SISTEM DE IRIGATII NEFUNCTIONAL	REFACEREA SISTEMULUI DE IRIGATII

SATUL VARTOPU



LEGENDA

- LIMITE**
- LIMITA ZONA STUDIATA PRIN P.U.Z.
 - LIMITA TERITORIULUI AFERENT PROPRIETATI S.C. LONG BRIDGE SUN ENERGY S.R.L.
 - REZERVAT PARC FOTOVOLTAIC CORABIA SUN ENERGY 9,9 MW
- ZONIFICAREA TERITORIULUI**
- ZONA TEREN CU DESTINATIE AGRICOLA
 - ZONA AFERENTA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA
 - CONSTRUCTII EXISTENTE
 - ZONA CIRCULATII PIETONALE
 - ACCESE PRINCIPALE LA CONSTRUCTII / PARCELE
 - SISTEM ANTENE IRIGATII NEFUNCTIONAL
 - TEREN PROPRIETATI: S.C. LONG BRIDGE SUN ENERGY S.R.L.
 - REZERVAT PARC FOTOVOLTAIC CORABIA SUN ENERGY 9,9 MW

SATUL VARTOPU

PARC FOTOVOLTAIC CORABIA SUN ENERGY 9,9 MW		SUPRAFATA (MP)
BILANT TERITORIAL		
1.	TEREN AGRICOL T 68 - P 1 - S.C. LONG BRIDGE SUN ENERGY S.R.L.	224 240,00 MP
SUPRAFATA TOTALA INCINTA		224 240,00 MP
PARC FOTOVOLTAIC CORABIA SUN ENERGY 9,9 MW		

ACEST DOCUMENT ESTE PROPRIETATEA FIRMEI "BIROU DE ARHITECTURA - ARH. NICOLETA PARVANESCU" SI NU POATE FI FOLOSIT , TRANSMIS SAU REPRODUS , TOTAL SAU PARTIAL, FARA AUTORIZAREA EXPRESA SI SCRISA. UTILIZAREA SA TREBUIE SA FIE CONFORMA CELEI PENTRU CARE A FOST ELABORAT. DOCUMENTUL ESTE VALABIL NUMAI CU SEMNATURILE SI STAMPILA IN ORIGINAL, DE CULOARE ALBASTRA SI VERDE.

Verificator/ Expert	Nume:	Semnatura:	Cerinta :	REFERAT / EXPERTIZA -- NR. / Data
BIROU DE ARHITECTURA				Beneficiar: S.C. LONG BRIDGE SUN ENERGY S.R.L. BUCURESTI ALEEA BUCHETULUI, NR. 5, BL. C3, SPATIU 17, BIROU 1
ARH. NICOLETA PARVANESCU				
P 3980 / 22. 04. 2002 CRAIOVA - STR. DEZROBIRII, NR. 135, BLOC G22, AP.8 nicoletaparvanescu@yahoo.com		COD FISCAL RO20190678 telef. 0727398818		Pr.nr. 310/2013
Specificatie	Nume:	Semnatura:	Scara:	Titlul proiect: PLAN URBANISTIC ZONAL PARC FOTOVOLTAIC CORABIA SUN ENERGY - 9,9MW TARLAUA 68, PARCELA 1- ORAS CORABIA - JUD. OLT
SEF PROIECT	arh. N. Parvanescu		1: 2000	
PROIECTAT	arh. O. Capruciu		Data: 2013	
DESENAT	arh. O. Capruciu			FAZA: P.U.Z.
				PL. Nr. 3
				Titlul plansei: SITUATIA EXISTENTA - ZONIFICARE FUNCTIONALA DISFUNCTIONALITATI - PRIORITATI

A Date referitoare la teren